

Paris, le 02 novembre 2017

COMMUNIQUE

ÉTATS FINANCIERS DU PREMIER SEMESTRE 2017 MISE A DISPOSITION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 2017

Le Conseil d'Administration a arrêté les états financiers semestriels dans sa séance du 31 octobre 2017.

VIKTORIA INVEST annonce que le rapport financier est disponible sur son site internet <http://www.viktoria-invest-group.com/>

CHIFFRES CLES DU SEMESTRE

Données d'exploitation consolidées en M€	30 juin 2017	30 juin 2016 corrigé
Chiffre d'affaires	2,11	2,45
Résultat opérationnel courant	-2,45	-0,61
Résultat opérationnel	-2,33	-0,48
Résultat des activités poursuivies	-2,46	-0,74
Résultat net consolidé	-2,46	-0,74
Résultat net consolidé part du groupe	-2,48	-0,80
Données bilancielles consolidées en M€	30 juin 2017	31 décembre 2016
Capitaux propres	16,75	13,05
Endettement brut	4,5	4,62
Endettement net	4,2	4,08
Ratio d'endettement net	0,25 x	0,31 x
Actif net comptable par actions	5,15 €	4,01 €
Trésorerie et équivalents de trésorerie	0,34	0,28
Contributions au résultat net consolidé par secteur d'activité en M€	30 juin 2017	30 juin 2016 corrigé
Immobilier	-0,21	-0,24
Hôtellerie	0,15	0,33
Divers	-2,40	-0,83
Total	-2,46	-0,74

FAITS MARQUANTS DU SEMESTRE

Le premier semestre 2017 a été marqué par plusieurs événements :

- les démarches du management pour le projet d'augmentation de capital,
- la mise en place de rémunérations très significatives pour quelques personnes du management de la société,
- une forte amélioration du cours de l'action Gascogne dont VI détient 15,98% (4,7 € au 30 juin 2017 contre 3 € au 31/12/2016),
- La gestion de l'hôtel au Cambodge qui présente une baisse d'activité,
- Le suivi des opérations immobilières de la société.

ÉVÈNEMENTS – TENDANCES

Évènements et évènements postérieurs

Société mère

Chronologiquement, les principaux évènements sont :

- 6 avril 2017 : prise d'acte de la démission de M. François GONTIER comme Administrateur et cooptation de M. Jean LIATIS,
- 23 juin 2017 : démission de M Guy WYSER-PRATTE de ses fonctions de Président et nomination de M. Pierre NOLLET, Directeur Général comme Président Directeur Général,
- 29 septembre 2017 : finalisation de l'augmentation de capital de 6.727.500 €,
- 30 septembre 2017, changement complet du Conseil d'Administration suite à l'AG d'approbation des comptes,
- La nomination de M. Valéry LE HELLOCO comme Président Directeur Général, fonction pour laquelle il n'est pas rémunéré à sa demande.

Hôtellerie

La diminution du chiffre d'affaires (2,11 M€ au 30 juin 2017 contre 2,55 M€ au 30 juin 2016) est motivée par une baisse de la fréquentation, le taux d'occupation des chambres présentant une baisse de 21% par rapport au 30 juin de l'exercice précédent et s'établissant à 49%. Le prix moyen des chambres a quant à lui progressé de 6%. Cette baisse de la fréquentation se répercute sur l'activité de restauration qui diminue dans la même proportion avec un prix moyen stable.

Immobilier

Aucune opération immobilière nouvelle n'a été engagée au cours du semestre ni n'a été débouclée.

Tendances

Plusieurs audits de la société ont été lancés au regard de sa situation de grande fragilité économique d'exploitation et ce, nonobstant le succès de l'augmentation de capital.

Plusieurs opérations contraires à l'intérêt de la société et de ses actionnaires ont été gelées et/ou abandonnées. Le Conseil d'administration se prononcera dans les prochaines semaines sur la stratégie protectrice des intérêts tant de la société que de tous ses actionnaires.